



GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA

PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA  
FORMATO A DILIGENCIAR

Dependencia: Secretaria de Infraestructura

Funcionario Responsable: Dery Manuel Gontro

Tipo Proceso:  
☒ Contratación Directa

Número de Proceso: \_\_\_\_\_  
[www.sanandres.gov.co](http://www.sanandres.gov.co)

Código en el Sistema: \_\_\_\_\_  
[www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co)

Causal de Contratación Directa: No existe personal suficiente o disponible que pueda cumplir con el objetivo del contrato.

Descripción del regimen especial: \_\_\_\_\_

Objeto a Contratar: \_\_\_\_\_  
(ver clasificación atrás)

Descripción Y Cantidad del Objeto a Contratar: prestacion de servicios - Arquitecto.

Departamento y Municipio de Ejecución: \_\_\_\_\_

Cuántia a Contratar: 10.317.000.

Tipo de Contrato: prestacion de servicios

Si Otro Tipo de Contrato: \_\_\_\_\_

Correo electronico de contacto: \_\_\_\_\_

Fecha Publicación: \_\_\_\_\_ Hora Publicación: \_\_\_\_\_

## INFORMACION DEL CONTRATO

|                                                                  |                                       |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Objeto del contrato                                              | Servicios profesionales - Arquitecto. |
| Nombre o razon social del contrato                               | ALBERTO ROOK MANUEL.                  |
| Tipo de identificación del contratista                           | Cedula de Ciudadania.                 |
| Número de identificación del contratista                         | 15.242.030.                           |
| Número del contrato                                              | 1345 de 2016.                         |
| Fecha de firma del contrato                                      | 29 septiembre 2016.                   |
| Porcentaje de anticipo                                           |                                       |
| Cuántia definitivo del contrato                                  | 10.317.000.                           |
| Moneda de pago                                                   | Moneda Corriente.                     |
| País y departamento provincia de ubicación del contrato          | San Andres Isla colombia.             |
| Dirección física del contratista                                 |                                       |
| Nombre del representante legal del contratista                   | ALBERTO ROOK Manuel.                  |
| Tipo de identificación del representante legal del contratista   | Cedula de Ciudadania.                 |
| Número de identificación del representante legal del contratista | 15.242.030.                           |
| Fecha de inicio de ejecución del contrato                        | 30-SEPTIEMBRE-2016.                   |
| Plazo de ejecución del contrato                                  | 3 MESES.                              |
| Interventoria externa                                            |                                       |
| Valor del contrato de interventoria externa                      |                                       |
| Moneda de pago de interventoria externa                          |                                       |

### CUANDO ES CONTRATACION DIRECTA

|                                                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Tipo de respaldo presupuestal                                           |                          |
| Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) o Vigencia Futura (VF) | 3141 15 septiembre 2016. |
| Número de respaldo presupuestal                                         | 3473 30 septiembre 2016. |
| Cuántia de respaldo presupuestal                                        | 10.317.000.              |



GOBERNACION DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA

NIT 892.400.038-2

REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISOS

Registro No. 3473

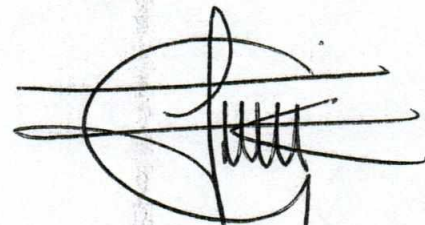
Vigencia: 2.016

Fecha de Compromiso: 30 de septiembre de 2016

Beneficiario ROOK MANUEL ALBERTO Nit: 15242030 Sin Formalidades Plenas  
No. C.D.P.: 3141 Fecha de Expedición del C.D.P.: 15 de septiembre de 2016  
Tipo de Prestación de Servicios  
Compromiso Contrato: 1345 Fecha: 28/09/2016 Vence: 31/12/2016  
Objeto: SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO BAJO LA SEC. OO.PP  
Cto. Utilidad: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Regional SAN ANDRES

| Identificación Presupuestal    | Concepto                                                                                                 | Valor           |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| FUNCIONAMIENTO<br>03-1-1024-20 | Honorarios Profesionales<br>Recurso Propio-Libre Destinación<br>INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION | 10.317.000,00   |
| Total Compromisos              |                                                                                                          | \$10.317.000,00 |

| Programación de Pagos |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Mes                   | Valor           |
| Octubre               | \$3.439.000,00  |
| Noviembre             | 3.439.000,00    |
| Diciembre             | 3.439.000,00    |
| Valor Total Prog.     | \$10.317.000,00 |

  
ELKIN JOSE GRAU ROMANO  
Profesional Especializado

Elaboro: JUANC



CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

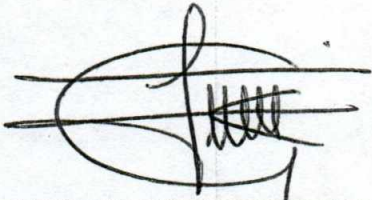
Certificado No. 3141  
 Fecha de Vencimiento 31/12/2016  
 Prórrogas 0  
 Fecha de Expedición: 15 sep 2016

Vigencia Fiscal: 2.016

Objeto: HONORARIOS PROFESIONALES

Solicitante: LARRY MELENDEZ SANCHEZ -SEC.OO.PP

| Identificación Presupuestal    | Concepto                                                                                                 | Valor         |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Funcionamiento<br>03-1-1024-20 | Honorarios Profesionales<br>Recurso Propio-Libre Destinación<br>INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION | 10.317.000,00 |
| TOTAL CERTIFICADO              |                                                                                                          | 10.317.000,00 |



ELKIN JOSE GRAU ROJANO  
 Profesional Especializado





**GOBERNACION**  
Departamento Archipiélago de San Andrés,  
Providencia y Santa Catalina  
Reserva de Biosfera Seaflower  
892400038-2

**ACTA DE INICIO DE TRABAJOS CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS  
PROFESIONALES No. 1345 de 2016.**

**CONTRATANTE:** DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.

**CONTRATISTA:** ALBERTO ROOK MANUEL.

**OBJETO:** EL CONTRATISTA, se compromete para con el Departamento a prestar sus servicios profesionales como ARQUITECTO, en la Secretaría de Infraestructura.

**VALOR:** \$10'317.000.00

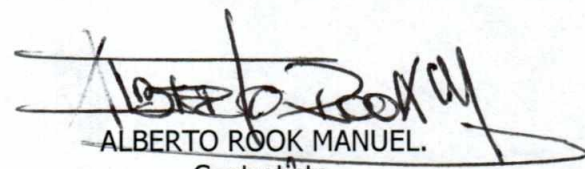
**PLAZO:** TRES (03) meses.

**FECHA DE INICIO:** 30 septiembre de 2016.

**FECHA DE TERMINACION:** 30 diciembre de 2016.

En San Andrés, Isla, a los treinta (30) días del mes de septiembre de 2016, se reunieron el Ing. LARRY MELENDEZ SANCHEZ, Secretario de Infraestructura y el Arq. ALBERTO ROOK MANUEL, en calidad de Contratista, con el fin de suscribir el presente acta de inicio de trabajos, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Quinta del contrato 1345 de 2016.

  
LARRY MELENDEZ SANCHEZ  
Secretario de Infraestructura

  
ALBERTO ROOK MANUEL.  
Contratista

THE STATE OF NEW YORK  
IN SENATE  
JANUARY 1, 1901.

REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE  
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE  
MAY 1, 1899.

ALBANY:  
J. B. LIPPINCOTT & CO. PRINTERS.  
1901.

*Handwritten:*  
1901

|                                                                                   |                                                                                         |                                       |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
|  | GOBERNACIÓN<br>DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS,<br>PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA | Fecha de<br>Aprobación:<br>15-01-2016 | Código:<br>FO-AP-CT-05 |
|                                                                                   | FORMATO<br>CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS<br>PROFESIONALES                         | Versión:<br>00                        | Página<br>1 de 1       |

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES N°345 DE 2016

|              |                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATANTE: | DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.  |
| CONTRATISTA: | ALBERTO ROOK MANUEL                                                     |
| OBJETO:      | PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES                                   |
| VALOR:       | DIEZ MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS (\$10.317.000.00) M/cte. |
| PLAZO:       | TRES (03) MESES                                                         |

El suscrito, **RONALD HOUSNI JALLER**, identificado con la cédula de ciudadanía N°. **15.244.179**, expedida en San Andrés Isla, en mi calidad de Gobernador Electo del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, posesionado mediante Acta No. 001 del 01 de enero de 2016, ante el Juez Unico Penal del Circuito Especializado (e) del Archipiélago de San Andres, Providencia y Santa Catalina, debidamente facultado por la Ley 80 y sus decretos reglamentarios, el artículo 58 de la Ordenanza 004 de 2015, el Decreto Departamental 0251 de 2014, Decreto 0030 de 2016, Decreto 0047 de 2016, por una parte, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL DEPARTAMENTO**, y por la otra **ALBERTO ROOK MANUEL** mayor de edad, titular de la cédula de ciudadanía N°. **15.242.030**, expedida en San Andrés Isla, quien actúa en su propio nombre y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de **Prestación de Servicios Profesionales** que se rige por las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones: **A)** Que para la adecuada gestión de la entidad, esta requiere contratar los servicios de un profesional del área de **ARQUITECTURA**. **B)** Que no obstante contar la Gobernación Departamental con personal de planta con los conocimientos y habilidades, este no es suficientes para atender toda el área misional. **C)** Que según lo establecido en el artículo 2 numeral 4 literal h de la Ley 1150 de 2007, concordante con el artículo 81 del decreto 1510 de 2013, la entidad puede contratar bajo la modalidad de contratación directa la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato. **D)** Que el **CONTRATISTA** presentó hoja de vida, en la cual consta las calidades y condiciones personales, y propuesta de septiembre 12 de 2016 **E)** Que dentro de la planta global de personal de la Gobernación Departamental no existe personal de planta disponible que pueda cumplir con el objeto del contrato, según consta en el certificado expedido por el Grupo de Desarrollo y Control del Talento Humano, N°. 709 del 15 de septiembre de 2016. **F)** Que **EL CONTRATISTA**, con la suscripción de este contrato, afirma bajo juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades y demás prohibiciones para contratar previstas en la Constitución Política y las leyes vigentes, en especial, la Ley 80 de 1993, la Ley 1474 de 2011 y demás disposiciones vigentes sobre la materia, y que, si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo dispone el artículo 9 de la Ley 80 de 1993. Igualmente declara bajo juramento, que no ha sido objeto de declaratoria de caducidad en otros contratos. **CLÁUSULAS GENERALES:** Constituyen derechos y deberes generales de **EL CONTRATANTE Y DEL CONTRATISTA**. Para efectos del presente Contrato de prestación de servicios los contenidos en el Artículo 4o. y 5o. de la Ley 80 de 1993, respectivamente. **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO:** EL/LA **CONTRATISTA**, se compromete para con el Departamento a prestar sus servicios profesionales como **ARQUITECTO**, en la Secretaria de Infraestructura. **CLAUSULA SEGUNDA: ALCANCES DEL OBJETO 1).** Adelantar funciones de diagnóstico en obras de infraestructura del Departamento. **2).** Estructuración de proyectos arquitectónicos requeridos y/o asignados. **3).** Realizar presupuestos de obras en el área de la arquitectura, para la construcción, mantenimiento, remodelación y/o demolición. **4).** Realizar, seguimiento y/o supervisiones de obras relacionadas en el área de la arquitectura según necesidad y/o asignación. **5).** Realizar levantamientos arquitectónicos. **6).** Elaboración de planos definitivos arquitectónicos y todos los detalles necesarios para la correcta ejecución de las obras. **7).** Realizar implantaciones y remodelaciones requeridas. **8).** Elaborar informes periódicos de las actividades realizadas. **9).** Elaborar informes de estudios de áreas y memorias descriptivas de proyectos de arquitectura. **10).** Asistir y participar a reuniones del área. **11).** Entrega informe semanal. **CLÁUSULA TERCERA: VALOR:** El valor del presente contrato de prestación de servicios es la suma de: **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS (\$10.317.000.00) M/cte.** **CLÁUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO:** La suma antes señalada será cancelada por el DEPARTAMENTO en la siguiente manera: **TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS \$3.439.000.00) M/CTE**, contra entrega de los productos mensuales esperados, previo certificación de recibo a satisfacción del Secretario de Infraestructura y Obras Públicas del Departamento. **CLAUSULA QUINTA: PLAZO:** El término de duración del presente contrato será de: **TRES (3) meses**, contados a partir del perfeccionamiento y suscripción del acta de inicio, por el Secretario de Infraestructura. **CLAUSULA SEXTA: CESIÓN:** EL **CONTRATISTA** no podrá ceder este contrato a persona natural o jurídica alguna, sin previa autorización escrita del Departamento, Artículo 41, inciso tercero de la Ley 80 de 1.993. **CLAUSULA SEPTIMA: PENAL PECUNIARIA:** Si al **CONTRATISTA**, se le declara la caducidad del contrato, o incumpla el objeto contractual, el DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO hará efectiva una sanción *de 10 por 100*

| Elaboró                                       | Revisó                    | Aprobó             |
|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Nombre:<br>Cargo Asesor Contratista<br>Fecha: | Profesional Especializado | Secretario General |

pecuniaria hasta por la suma equivalente al diez (10%) del valor del contrato por los perjuicios ocasionados. EL CONTRATISTA autoriza a EL DEPARTAMENTO para descontar de las sumas que le adeude los valores correspondientes a multas por incumplimiento, en todo caso de resultar insuficiente, se recurrirá a la jurisdicción coactiva **CLAUSULA OCTAVA: SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.** El Departamento ejercerá la vigilancia control y desarrollo del presente contrato a través del Secretario de Infraestructura, para el efecto la supervisión de la prestación del servicio por parte de Departamento o su representante no exoneran ni disminuyen la responsabilidad del contratista, así como tampoco limitan su autoridad y dirección del objeto contractual.

**CLAUSULA NOVENA: REGISTRO PRESUPUESTAL Y SUJECCIÓN A LAS APROPIACIONES**

**PRESUPUESTALES:** EL DEPARTAMENTO a través de la Secretaría de Hacienda, se obliga a reservar la suma de: **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS (\$10.317.000.00) M/cte.** que será tomada del presupuesto asignado por la entidad para la vigencia fiscal del 2016, con cargo a la identificación Presupuestal:

**03-1-1024-20** denominado **Honorarios profesionales**, de conformidad con lo establecido en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° **3141** del 15 de septiembre de 2016, expedido por el Profesional Especializado encargado del Grupo de Presupuesto de la Secretaría de Hacienda del Departamento. **CLÁUSULA DECIMA:**

**EXENCIÓN DEL PAGO DE PRESTACIONES:** De acuerdo con lo establecido con el inciso 2, numeral 3 del Art.32 de la Ley 80 de 1.993, el contratista no tendrá derecho a ninguna prestación distinta a lo pactado expresamente en la cláusula tercera del presente contrato, razón por la cual con este contrato no se genera ningún vínculo laboral entre el Departamento, el contratista y el personal subcontratado. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA:**

**CADUCIDAD.** EL DEPARTAMENTO, podrá declarar la caducidad del presente el contrato, por cualquiera de las causales estipuladas en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993, mediante resolución debidamente motivada, dispondrá su liquidación e impondrá las sanciones e inhabilidades a que hubiere lugar. **CLÁUSULA DECIMA**

**SEGUNDA: MULTAS:** EL CONTRATISTA, acuerda que en caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones a su cargo, EL DEPARTAMENTO podrá declarar este hecho, conforme la Ley 1474 de 2011, y le impondrá multas equivalentes al 5% del valor del contrato. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: OBLIGACIONES**

**DE LAS PARTES:** Departamento se obliga: A) orientar y apoyar las acciones para la ejecución del contrato y cancelar al contratista el valor de lo pactado en la cláusula tercera y cuarta, B) El Departamento efectuará los pagos de gastos de viaje necesarios (transporte y alojamiento), al contratista para cumplir con el objeto del contrato cuando así sea requerido, previa verificación y autorización del Secretario de Infraestructura y visto

bueno del Gobernador. Los gastos como consecuencia de lo anterior serán cancelados con cargo al rubro 03-1-2021-20. LA CONTRATISTA se obliga cumplir con el objeto del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA**

**CUARTA: INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA mantendrá libre a la entidad de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes con ocasión del presente contrato. **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA.: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se considera perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requiere del certificado de registro presupuestal correspondiente y la suscripción de la respectiva Acta de Inicio. **CLAUSULA**

**DÉCIMA SEXTA: CONTROL A LA EVASIÓN DE RECURSOS PARAFISCALES: ART. 50 LEY 789 DE 2002:** Para la celebración, renovación o liquidación del presente contrato, el contratista requerirá del cumplimiento de sus obligaciones de salud y pensiones. **CLAUSULA DÉCIMA SEPTIMA: DOMICILIO:** Para todos los efectos como domicilio para la ejecución del contrato será en el Departamento Archipiélago de San Andrés Providencia y Santa Catalina Islas. **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integral de este Contrato los siguientes documentos: **1)** Certificado de disponibilidad presupuestal número 3141 de 2016. **2)** Registro presupuestal. **3)** Certificación de no haber sido declarado responsable fiscal, expedido por la Contraloría **4)** Certificación de Antecedentes Judiciales. **5)** Certificado de antecedentes disciplinarios. **6)** Formato único de hoja de vida. **7)** Formato único de declaración de bienes del CONTRATISTA. **8)** Fotocopia de la Cedula de ciudadanía y OCCRE. **9)** Estudios previos. **10)** Registro Único Tributario (RUT). **11)** Certificado de no existencia en planta. **12)** Acreditar pago de aportes a los regímenes de Salud y Pensión, **13)** Libreta militar en el caso de varones menores de 50 años, y los que legalmente se requieran y los que se produzcan durante el desarrollo del contrato. Todos los gastos que demande este contrato para ser legalizado serán por cuenta del CONTRATISTA. Para Constancia se firma en San Andrés Isla a los ( 29 ) días del mes de septiembre de dos mil dieciséis (2016).

**RONALD HOUSNI JALLER**

Gobernador

**LARRY MELENDEZ SANCHEZ**

Secretario de Infraestructura

**ALBERTO ROOK MANUEL**

Contratista