



**GOBERNACIÓN**

Departamento Archipiélago de San Andrés,  
Providencia y Santa Catalina

**Reserva de Biosfera Seaflower**

Nir: 892.400.038-2

1900


Al contestar cite Radicado 20251200007370-E Id: 72141
Folios: 2 Fecha: 2025-07-08 11:59:49
Anexos: 0
Remitente: SECRETARIA DE PLANEACION
Destinatario: JOSE LUIS HERRERA SIMANCA

San Andrés, Isla

Señores

**PLAYA TRANQUILO PROPIEDADES LTDA**  
**SUCESORES JAMES MITCHELL Y KETURA MITCHELL**  
**JHOSUA POMARE**  
**SUCESORES LUZ MARINA Y LAURA RODRIGUEZ POSO**  
Ciudad

**Asunto:** Citación vecinos colindantes –proceso licencia de construcción en la modalidad de obra nueva

La Secretaría de Planeación dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, se permite citar a los vecinos colindantes del predio identificado con matrícula inmobiliaria **No.450-13294, 450-13295, 450-831** y referencia catastral número 00-00-00-00-0006-0621-0-00-00-0000 , 00-00-00-00-0006-0619-0-00-00-0000 , 00-00-00-00-0006-0088-0-00-00-0000 que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, según datos suministrados por el solicitante.

Radicación: No. 88001-0-25-0057

Fecha: 02/07/2025

Tipo de licencia solicitada: Licencia de construcción en la modalidad de obra nueva

Solicitante: **JOSE LUIS HERRERA SIMANCAS**

Dirección: **SECTOR SUCKEY BAY**

Descripción: Obra nueva

Uso: Vivienda

Las objeciones y observaciones deberán presentarse por escrito, a partir de la fecha y hasta antes de la expedición del acto administrativo que decida sobre la solicitud, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado, presentado las pruebas que pretenda hacer valer, las cuales deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales, referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría

*Cra. 1ª. Av. Francisco Newball, Edificio CORAL PALACE*

*PBX (8)5130801 Telefax 5123466*

*Página Web: [www.sanandres.gov.co](http://www.sanandres.gov.co)*

*San Andrés Isla, Colombia*



**GOBERNACIÓN**

Departamento Archipiélago de San Andrés,  
Providencia y Santa Catalina

**Reserva de Biosfera Seaflower**

*Nit: 892.400.038-2*

incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta. Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud.

El referido proyecto se encuentra para consulta en las oficinas de esta Secretaría ubicada en el Av. Francisco Newball Edificio Coral Palace de lunes a viernes de 8:00 am a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 6:00 pm.

Atentamente,

**LORENA ALDANA PEDROZO**  
Secretaria de Planeación

Elaborado: S Leyton  
Aprobó: L. Aldana  
Archivó: J. Connolly

*Cra. 1ª. Av. Francisco Newball, Edificio CORAL PALACE*  
*PBX (8)5130801 Telefax 5123466*  
*Página Web: [www.sanandres.gov.co](http://www.sanandres.gov.co)*  
*San Andrés Isla, Colombia*