



**GOBERNACIÓN**

Departamento Archipiélago de San Andrés,  
Providencia y Santa Catalina

**Reserva de Biosfera Seaflower**

Nit: 892.400.038-2

1900



Al contestar cite Radicado 20261200005486-E Id: 116623

Folios: 2 Fecha: 2026-05-14 17:12:46

Anexos: 0

Remitente: SECRETARIA DE PLANEACION

Destinatario: FERNANDO MONTUFAR GARCIA

San Andrés, Isla

Señores

**JACOBO PALIS**

**SOCIEDAD INGENIERIA LTDA**

**INVERSIONES JACKAMAN LTDA CS - no se encuentra en la isla**

Ciudad

**Asunto:** Citación vecinos colindantes – Trámite licencia de construcción en la modalidad de obra nueva

Cordial saludo.

La Secretaría de Planeación dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, se permite citar a los vecinos colindantes del predio identificado con matrícula inmobiliaria **No.450-21931** y referencia catastral número 01-00-00-00-0203-0224-0-00-00-0000 que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, según datos suministrados por el solicitante.

Radicación: No. 88001-0-26-0026

Fecha: 08/04/2026

Tipo de licencia solicitada: licencia de construcción en la modalidad de obra nueva

Solicitante: **FERNANDO MONTUFAR GARCIA / JOSE SANCHEZ GIRALDO**

Dirección: **CL 2 # COLON-1ª 10 BIG POINT- BALEY BOAT / GOAT HEAD**

Descripción: Obra nueva

Uso: Comercio y/o servicios

Las objeciones y observaciones deberán presentarse por escrito, a partir de la fecha y hasta antes de la expedición del acto administrativo que decida sobre la solicitud, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado, presentado las pruebas que pretenda hacer valer, las cuales deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales,

*Cra. 1ª. Av. Francisco Newball, Edificio CORAL PALACE*

*PBX (8)5130801 Telefax 5123466*

*Página Web: [www.sanandres.gov.co](http://www.sanandres.gov.co)*

*San Andrés Isla, Colombia*



**GOBERNACIÓN**

Departamento Archipiélago de San Andrés,  
Providencia y Santa Catalina

**Reserva de Biosfera Seaflower**

*Nit: 892.400.038-2*

referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.

Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud.

El referido proyecto se encuentra para consulta en las oficinas de esta Secretaría ubicada en el Av. Francisco Newball Edificio Coral Palace de lunes a viernes de 8:00 am a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 6:00 pm.

Atentamente,

**LORENA ALDANA PEDROZO**

Secretaria de Planeación

Elaborado: S. Neira  
Revisó: L. Aldana  
Archivó: J. Mow

*Cra. 1ª. Av. Francisco Newball, Edificio CORAL PALACE  
PBX (8)5130801 Telefax 5123466  
Página Web: [www.sanandres.gov.co](http://www.sanandres.gov.co)  
San Andrés Isla, Colombia*